



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

**Ofício CORG nº 36/2025**

Estância Turística de Salto, 17 de junho de 2025.

**À Prefeitura da Estância Turística de Salto**

ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

23/06/25

VIA PROTOCOLO

**Assunto: Estudo Técnico ref. ao Projeto de Lei nº 37/2025**

Prezados,

Em atenção ao Ofício nº 241/2025 – ATL, através do qual a Prefeitura encaminha a esta Câmara o Estudo Técnico referente ao Projeto de Lei nº 37/2025, faz-se necessário o esclarecimento de alguns questionamentos:

- a. O que se espera alcançar com a instituição do percurso turístico no município de Salto?
- b. Haverá valorização imobiliária nas áreas incluídas no percurso? Existe a possibilidade de tombamento histórico ou cultural de imóveis?
- c. As regras de uso e ocupação do solo nas regiões afetadas sofrerão alterações?
- d. Quais os impactos previstos na mobilidade urbana, no trânsito e na infraestrutura municipal?
- e. Como será promovida a inclusão da comunidade local no projeto turístico?
- f. Haverá investimentos públicos ou privados? Qual a estimativa de custo e retorno?
- g. O projeto é compatível com os planos diretores, zoneamentos e legislações ambientais vigentes?
- h. Quais medidas de acessibilidade serão adotadas para garantir a participação plena de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida?
- i. Há risco de gentrificação ou deslocamento involuntário de moradores nas áreas diretamente impactadas?
- j. Como será garantida a manutenção e conservação dos espaços turísticos ao longo do tempo?
- k. Haverá sinalização turística, informativos culturais e estrutura de acolhimento para visitantes?
- l. O percurso será incorporado a roteiros regionais ou estaduais de turismo, fortalecendo o fluxo de visitantes?



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: [camarasalto@camarasalto.sp.gov.br](mailto:camarasalto@camarasalto.sp.gov.br)

Site: [www.camarasalto.sp.gov.br](http://www.camarasalto.sp.gov.br)

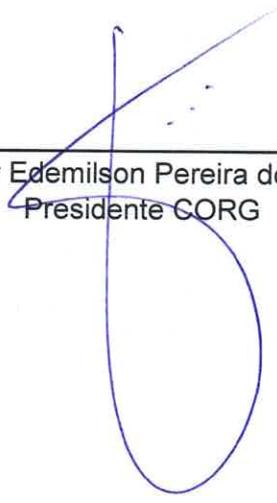
- m. Haverá necessidade de reforço nos serviços públicos locais, como segurança, saúde, limpeza urbana e transporte coletivo, para atender à nova demanda?
- n. Como será medido o impacto socioeconômico do percurso turístico após sua implementação?
- o. **Também solicitamos o envio de um parecer técnico urbanístico e do mapa de zoneamento atualizado.**

Salientamos que o esclarecimento destes pontos se faz necessário para assegurar o completo entendimento por esta Casa de Leis de pontos cruciais do Projeto e reforçar a transparência e a legitimidade do processo legislativo.

Outrossim, uma vez que é necessária a realização de audiência pública para a apreciação deste Projeto de Lei em Plenário, a sua tramitação será suspensa até o envio da respectiva resposta, para que os questionamentos suscitados possam ser debatidos com maior integridade com os diversos setores da sociedade civil na audiência pública a ser realizada.

Nada mais havendo, renovamos os votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Vereador Edemilson Pereira dos Santos  
Presidente CORG